

Prodej bytu 3+1, 64,8 m² + garáže, Praha 4 - Braník, ul. Mezivrší

Mezivrší, 14700, Praha 4, Praha



5 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická linka
GSM: +420 602 206 394
E-mail:
dvorak@progressreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám nabídnout hezký světlý byt o velikosti 3+1, 64,8 m² v osobním vlastnictví, nacházející se v 1. patře udržovaného panelového domu s výtahem ve velmi oblíbené lokalitě Braník, v lokalitě zastavěné rodinnými i bytovými domy. Byt se nabízí v dobrém, udržovaném stavu. Jádru bytu zděné. Na podlahách dlažba, plovoucí podlaha, koberec. Byt má k dispozici sklepní prostor (komoru) o výměře 1,1 m².

Popis jednotky :

samostatné 3 pokoje o výměře (12,1 m², 7,9 m² a 20,3 m²), vstupní prostor (8,1 m²), kuchyň (11,3 m²) s jídelním koutem, koupelna s vanou a výklenkem pro pračku přístupná z prostoru kuchyně (3,1 m²) a samostatné wc (0,9 m²) umístěné v zádveři bytu. Majitelé bytu mohou využívat lodžii umístěnou v mezipatře domu. Orientace bytu SV, JZ.

Popis lokality :

Klidná lokalita a zároveň velmi dobře dostupná z centra Prahy má veškerou občanskou vybavenost (základní škola, mateřská škola, městská hromadná doprava, obchodní centrum, pošta, sportovní zařízení a další). Parkování v okolí domu (Možnost dokoupit 2 garáž pod domem).

Energetický průkaz bude brzy doplněn, tudíž je ze zákona prozatím uvedena klasifikace G.

Tuto nemovitost vám doporučujeme a nabízíme vám v případě zájmu o tuto nemovitost i možnost vyřízení hypotéčního úvěru. Cena k jednání.