

## Prodej rodinného domu 6+kk, už.pl.418 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Horní Měcholupy, ul. Ejpovická

Ejpovická, 10900, Praha 15, Praha



**28 500 000 Kč**  
za nemovitost

PROGRESS  
GROUP

Vyřizuje

**Zákaznická linka**

**GSM: +420 602 206 394**

**E-mail:**

[dvorak@progressreality.cz](mailto:dvorak@progressreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	184 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	418 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	441 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	154 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Unikátní projekt "Happy houses"

Nabízíme vám k prodeji novostavbu vyjímečného, moderního domu s výtahem o velikosti 6+kk + 1.podzemní podlaží (garáž pro cca 4 vozy) o užitné ploše 418 m<sup>2</sup> se zahradou o velikosti 154 m<sup>2</sup> v uzavřeném areálu, umístěném mezi stávajícími zahradami. Nabízená nemovitost o 3 podlažích je vsazena do klidné, příjemné zástavby nových i starých rodinných domů nabízející budoucím majitelům příjemné bydlení ve velmi oblíbené lokalitě. Nízkoenergetický dvojdom (energetický štítek "A") je postaven s citem pro detail a z velmi kvalitních materiálů.

Moderní dům o velikosti 6+KK+1.PP

Dům A se skládá ze 3. podlaží:

V 1.PP se nachází velmi prostorná garáž pro cca 4 vozy, místnost pro fitness se saunou a vinotéka. Z garáže se dostanete do horních pater buď výtahem nebo po schodech atriem ve směru do zahrady k bazénu a vířivce na prostornou terasu umístěnou před obývacím pokojem v 1.NP. Celková užitná plocha 1.PP je 175,84 m<sup>2</sup>.

V 1.NP se nachází vstupní prostor s výtahem, pokoj pro hosty se sociálním zařízením, technická místnost a nadstandardní, prostorný obývací pokoj se vstupem do zahrady. Součástí pozemku je bazén umístěný v zadní části zahrady s přímým vstupem z terasy u obývacího pokoje. Celková užitná plocha 1.NP je 120,24 m<sup>2</sup>.

Ve 2.NP, s možností odděleného vstupu z chodníku, se nachází 2 pokoje pro děti a ložnice rodičů. Jak děti tak rodiče mají svou samostatnou koupelnu. Centrem tohoto podlaží je herna, která navazuje na terasu s pergolou a výhledem do okolních zahrad. Celková užitná plocha 2.NP je 121,86 m<sup>2</sup>.

V dochozí vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost /školky, školy, banky, pošta, restaurace (Hostivar 1,2), supermarkety (Kaufland, Billa, Penny, Lidl), sportoviště (Golf Hostivař, tenis, fotbal, hokejbal, cyklostezky), Hostivařská přehrada s lesoparkem a další potřebné služby. MHD se spojením na metro A a C, resp. vlak na Hlavní Nádraží v pěší dostupnosti.

Jedná se o lokalitu, která vás, skloubením tichého soukromí s maximální vybaveností určitě nadchne.

V případě zájmu o větší dům je možné tuto nemovitost koupit společně s domem "B" o velikosti 5+kk+1.PP a funkčně propojit. Tato možnost propojení dvou domů nabízí až 10 možných variant dispozičního uspořádání.

Podrobnější informace o projektu a dalších variantách, získáte u našeho manažera prodeje nebo přímo na webových stránkách tohoto projektu [happyhouses.cz](http://happyhouses.cz). Tento projekt vám velmi doporučujeme.